

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC na posesji przy ul. Żółkiewskiego 14, 14a

/2 klatki schodowe + teren zewnętrzny: podwórko z miejscami postojowymi + minimalny teren zielony/

L.p.	Zakres prac porządkowych	Częstotliwość	Dzień / miesiąc
A.	WEWNĄTRZ BUDYNKU		
„I”	- sprzątanie klatek schodowych		
1.	Sprzątanie(zamiatanie) klatek schodowych, (w tym mycie poręczy, parapetów)	2 x w tygodniu	
2.	Mycie klatek schodowych (podestów, stopni)	1 x w miesiącu	
3.	Miejscowe zmywanie klatek schodowych w przypadku silnego zabrudzenia	na bieżąco	
4.	Mycie lamperii na klatkach schodowych	1 x na kwartał	
5.	Mycie okien na klatkach schodowych	2 x w roku	maj, listopad
6.	Mycie szyb w drzwiach do klatek schodowych	na bieżąco	
7.	Mycie drzwi do klatek schodowych	1 x na miesiąc	
„II”	Sprzątanie pomieszczeń wspólnych		
1.	Zamiatanie korytarzy piwnicznych oraz pomieszczenia „świetlicy” znajdującej się w piwnicy, w tym: - usuwanie odpadów gabarytowych przed terminem ich wywozu - usuwanie pozostałych nieczystości	1 x na miesiąc	
B.	TEREN ZEWNĘTRZNY		
1.	Sprzątanie podwórka (w tym: miejsc postojowych) tj. zbieranie z terenu podwórka porzuconych śmieci i wrzucanie ich do odpowiedniego pojemnika na odpady zmieszane lub segregowane, w razie potrzeby workowanie odpadów,	codziennie	

a/ b/ c/	dbanie o czystość terenu zielonego, sprzątanie ogólnodostępnego chodnika przed budynkiem . usuwanie nieczystości z kratki kanalizacyjnej	- w razie potrzeby	
2. a/	Sprzątanie terenu bramy wjazdowej , w tym miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady zmieszane i pojemniki BIO, w razie potrzeby ich workowanie - dezynfekcja miejsca na pojemniki	codziennie - 1 x w miesiącu	
3.	Dbanie o prawidłowe gromadzenie odpadów gabarytowych przed terminem ich wywozu (przy pojemnikach na odpady komunalne)	przed terminem wywozu gabarytów	
III.	SEZON ZIMOWYM		
1. a/ b/	Czyszczenie ze śniegu, lodu i błota oraz posypywanie piaskiem z solą : - ogólnodostępnego chodnika przed budynkiem - bramy wjazdowej i dojścia do garaży usytuowanych na podwórku	Codziennie - w sposób ciągły w zależności od występujących potrzeb	od poniedziałku do niedzieli
2.	Zgromadzenie odpowiednich środków wraz z piaskiem i solą do posypywania terenu zewnętrznego w czasie gołodzi i po opadach śniegu	w sposób ciągły	
C.	PRACE OGÓLNE		
1.	Wykonywanie stałego nadzoru nad stanem użytkowo-technicznym budynku i terenu zewnętrznego	w sposób ciągły	
2.	Bieżące zgłaszanie zauważonych usterek do biura Spółdzielni.	w sposób ciągły	
3.	Wykonywanie zleconych prac zgodnie z zachowaniem należytej staranności, przepisami BHP, p.poż jak i higieny pracy.	w sposób ciągły	
4.	Umieszczenie na tablicach ogłoszeń w każdej klatce schodowej INFORMACJI , zawierającej wskazanie firmy dbającej o		

	czystość i porządek na posesji (wraz z telefonem) oraz harmonogramem podstawowych prac porządkowych na najbliższy kwartał (tj. codzienne sprzątanie podwórka , zmiatanie klatek schodowych - 2 x w tygodniu , mycie klatek schodowych – 1 x w miesiącu, mycie lamperii – 1 x na kwartał, mycie okien – 2 x w roku)	w sposób ciągły	
5.	Pojemniki i sól na koszt Spółdzielni.		
6.	Środki myjące i czyszczące oraz dezynfekujące na koszt Wykonawcy		
7.	Wywóz zebranych liści i pozostałych odpadów na koszt Spółdzielni.		
8	Wywieszanie i zdejmowanie flag narodowych w związku ze świętami państwowymi (26 kwietnia, 1-3 maja, 11 listopada,) w uchwyty przy drzwiach do klatek schodowych .,	okresowo	

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....