

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC na posesji przy ul. Podhalańskiej 12,13

/2 klatki schodowe + teren zewnętrzny, w tym tereny zielone/

L.p.	Zakres prac porządkowych	Częstotliwość	Dzień / miesiąc
A.	WEWNĄTRZ BUDYNKU „I” - sprzątanie klatek schodowych		
1.	Sprzątanie(zamiatanie) klatek schodowych, (w tym mycie poręczy, parapetów)	2 x w tygodniu	
2.	Mycie klatek schodowych (podestów, stopni)	1 x w miesiącu	
3.	Miejscowe zmywanie klatek schodowych w przypadku silnego zabrudzenia	na bieżąco	
4.	Mycie lamperii na klatkach schodowych	1 x na kwartał	
5.	Mycie okien na klatkach schodowych	2 w roku	maj, listopad
6.	Mycie szyb w drzwiach klatek schodowych	na bieżąco	
7.	Mycie drzwi do klatek schodowych	1 x na miesiąc	
„II”	Sprzątanie pomieszczeń wspólnych		
1.	Zamiatanie korytarzy piwnicznych , w tym usuwanie odpadów gabarytowych przed terminem ich wywozu	1 x na miesiąc	
2.	Zamiatanie i mycie rowerowni (znajdujące się w piwnicy)	1 x na 2 miesiące	miesiące nieparzyste
B.	TEREN ZEWNĘTRZNY		
1.	Sprzątanie pieszojezdni również z odchodów zwierzęcych (w tym: miejsc postojowych, podjazdów do garaży, dojść do klatek schodowych) oraz z porzuconych śmieci, odpowiednie ich segregowanie lub workowanie.	codzienne	
2.	Usuwanie nieczystości z odpływów wody (po sprawdzeniu stanu kratek i ewentualną ich	1 x na kwartał	

	wymianę przez spółdzielnie).		
3.	Sprzątanie miejsca przeznaczonego na pojemniki na odpady komunalne i segregowane , w razie potrzeby workowanie odpadów - dezynfekcja miejsca na odpady	codziennie 1 x w miesiącu	
4.	Dbanie o prawidłowe gromadzenie (obok pojemników na odpady komunalne) odpadów gabarytowych przed terminem ich wywozu	przed terminem wywozu gabarytów	
5.	Dbanie o czystość (zamiatanie) prowadnic przesuwanych bram wjazdowych.	codziennie.	
II.	ZIELEŃ		
1.	Dbanie o czystość terenów zielonych, m.in.: - grabienie lub usuwanie liści, - usuwanie porzuconych śmieci (dot. terenów z korą), - w razie potrzeby workowanie liści i zebranych nieczystości.	- 2 x na miesiąc w razie potrzeby na bieżąco	
2.	Usuwanie chwastów pomiędzy kostki brukowej i płyt chodnikowych	1 x na miesiąc	
III.	SEZON ZIMOWY		
1.	Czyszczenie ze śniegu, lodu i błota oraz posypywanie piaskiem z solą pieszojezdni, w tym: - dojść do klatek schodowych, - dojść do pojemników na odpady komunalne - dojść do garaży - rynsztoków pieszojezdni oraz wpustów ulicznych z układaniem śniegu w przyzmy	Codziennie - w sposób ciągły w zależności od występujących potrzeb	od poniedziałku do niedzieli
2.	Zgromadzenie odpowiednich środków wraz z piaskiem i solą do posypywania terenu zewnętrznego w czasie gołoledzi i po opadach śniegu	w sposób ciągły	od poniedziałku do niedzieli
C.	PRACE OGÓLNE		
1.	Wykonywanie stałego nadzoru nad stanem użytkowo-technicznym budynku i terenu zewnętrznego	w sposób ciągły	
2.	Bieżące zgłaszanie zauważonych usterek do	w sposób	

	biura Spółdzielni.	ciągły	
3.	Wykonywanie zleconych prac zgodnie z zachowaniem należytej staranności, przepisami BHP, p.poż jak i higieny pracy.	w sposób ciągły	
4.	Umieszczenie na tablicach ogłoszeń w każdej klatce schodowej INFORMACJI , zawierającej wskazanie firmy dbającej o czystość i porządek na posesji (wraz z telefonem) oraz harmonogramem podstawowych prac porządkowych na najbliższy kwartał (tj. codzienne sprzątanie pieszojezdni i chodnika, zmiatanie klatek schodowych - 2 x w tygodniu , mycie klatek schodowych – 1 x w miesiącu, mycie lamperii – 1 x na kwartał, mycie okien – 2 x w roku,)	w sposób ciągły	
5.	Pojemniki , piasek i sól na koszt Spółdzielni.		
6.	Środki myjące i czyszczące oraz dezynfekujące na koszt Wykonawcy		
7.	Wywóz zebranych liści i pozostałych odpadów na koszt Spółdzielni.		

WYKONAWCA:

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....