

Plan REMONTÓW / ROBÓT REMONTOWO - INWESTYCYJNYCH NA 2025

Wynik na 31-12-2024 r.	Planowany odpis w 2025 r.	Dostępne środki w 2025 r.	Pow. użytk. nieruchomości [m ²]	Opis robót	Planowana wartość prac	Łączna planowana wartość prac w 2025 r.	Wynik (planowany) na 31-12-2025 r.
------------------------	---------------------------	---------------------------	---	------------	------------------------	---	------------------------------------

Żółkiewskiego 14,14A Lokale mieszkalne + lokale użytkowe

33 137,97 zł	40 900,79 zł	74 038,76 zł	1 262,37	Prace wynikające z rocznego protokołu kontroli budynku wymiana rynien i rur spustowych, obróbki blacharskie	30 000,00 zł	35 000,00 zł	39 038,76 zł
Stawka odpisu	2,70 zł			Awarie, inne prace interwencyjne	5 000,00 zł		

Paska 34 ABCD Lokale mieszkalne + lokale użytkowe

67 125,47 zł	144 143,80 zł	211 269,27 zł	4 649,80	Paska-remont dachu. Kontynuacja prac z 2024 (Umowa z dn. 25.10.2024 + Aneks z dn. 27.05.2025.)	111 564,00 zł	176 564,00 zł	34 705,27 zł
				Prace wynikające z rocznego protokołu kontroli budynku - częściowa naprawa dachu: remont pokrycia dachowego- wymiana uszkodzonych gontów i odspojonych fragmentów pokrycia; uszczelnienie dachu	15 000,00 zł		
				Prace wynikające z rocznego protokołu kontroli budynku wymiana rynien i rur spustowych wraz z montażem brakujących zaślepek od dźwiedzina	30 000,00 zł		
Stawka odpisu	I-X - 2,50 zł			Prace wynikające z protokołu przeglądu gazowego - naprawa instalacji gazowej	15 000,00 zł		
+ zmiana stawki odpisu	od XI - 3,00 zł			Awarie, inne prace interwencyjne	5 000,00 zł		

Podhalajska 12,13 Lokale mieszkalne + lokale użytkowe

14 631,62 zł	70 837,12 zł	85 468,74 zł	2 213,66	Wym. pionów II etap. Kontynuacja prac z 2024 r. (Umowa 8/2024)	100 076,00 zł	120 076,00 zł	-34 607,26 zł
Stawka odpisu	I-X - 2,50 zł			Awarie, inne prace interwencyjne	20 000,00 zł		
+ zmiana stawki odpisu	od XI - 3,50 zł						

Żółkiewskiego 14, 14A		Garaże						
213,29 zł	4 839,59 zł	5 052,88 zł	149,37	Brak planowanych prac	0,00 zł	0,00 zł	5 052,88 zł	
Stawka odpisu	2,70 zł							
Paska 34 ABCD		Garaże						
2 136,47 zł	- zł	2 136,47 zł	361,20	Brak planowanych prac	0,00 zł	0,00 zł	2 136,47 zł	
Stawka odpisu	- zł							
Podhalańska 12, 13		Garaże						
1 374,75 zł	5 253,60 zł	6 628,35 zł	175,12	Brak planowanych prac	0,00 zł	0,00 zł	6 628,35 zł	
Stawka odpisu	2,50 zł							

Wynik	Suma	Suma
na 31-12-2024 r.	265 974,90 zł	384 594,47 zł
118 619,57 zł		

RAZEM:		
Planowane odpisy w 2025 r. (odpis bez zysku)	265 974,90 zł	
Planowane środki do dyspozycji w 2025 r.	384 594,47 zł	
Powierzchnia użytkowa nieruchomości [m ²]	8 811,52	
Łączna planowana wartość robót 2025 r.	331 640,00 zł	

Sporządziła:
Joanna Litwicka

PREZES ZARZĄDU
Michał Kartowski

CZŁONEK ZARZĄDU
S.M. "POMERANIA"
Dariusz Marzec