

Uchwała 2/8/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMERANIA”
w Szczecinie z dnia 29.11.2022r.

W sprawie planu remontów SM POMERANIA na rok 2023r.

Działając na podstawie § 34 ust 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Pomerania uchwała się co następuje

§ 1

Rada Nadzorcza SM „Pomerania” zatwierdza plan remontów dla poszczególnych nieruchomości:

1. Jana Chryzostoma Paska 34 A-C

- wymiana 2 pionów wod-kan, c.w.u w klatce C
- wymiana okien na klatce schodowej w klatce C
- naprawa rozdzielacza c.o w węźle cieplnym

2. Podhalańska 12,13

- wymiana instalacji wody zimnej (poziomej) w klatce 12
- naprawa schodów wejściowych do klatki 13

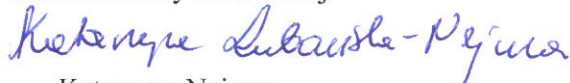
§2

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Katarzyna Nejman

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Krystyna Baran



Za uchwałą głosowało

5

członków RN

Przeciwko głosowało

0

członków RN

UZASADNIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Pomerania w Szczecinie przy ulicy Żółkiewskiego 14a/10 wniosku o ujęcie do planu remontów niżej wymienionych prac remontowych

1. Jana Chryzostoma Paska 34 A-C

- wymiana 2 pionów wod-kan, c.w.u w klatce C
- wymiana okien na klatce schodowej w klatce C
- naprawa rozdzielacza c.o w węźle cieplnym

2. Podhalańska 12,13

- wymiana instalacji wody zimnej (poziomej) w klatce 12
- naprawa schodów wejściowych do klatki 13

Ad 1 .

1. W budynku przy ulicy J.Ch.Paska 34A-D na chwilę obecną wymienione jest 18 z 24 pionów wod-kan w budynku. Wnioskuje się o wymianę kolejnych 2 pionów z uwagi na zły stan techniczny instalacji (wżery na instalacji, zakamieniałe przekroje rur, brak właściwej izolacji termicznej na przewodach). Z uwagi na ograniczone środki finansowe w 2023 planuje się wymianę 2 pionów w klatce C po wcześniejszym ustaleniu z mieszkańcami danych lokali mieszkalnych z uwagi na znaczną ingerencję w ściany za którymi przeprowadzona jest instalacja. Orientacyjny koszt prac to 25 tys złotych za pion.
2. Drewniana stolarka okienna na klatce schodowej jest w złym stanie technicznym brak możliwości otwarcia. Z uwagi na ograniczone środki finansowe wnioskuje się o ich wymianę. Na klatce C znajdują się 6 okien. Orientacyjny koszt prac to 15000zł .
3. Rozdzielacz c.o znajdujący się w węźle cieplnym ma uszkodzone zawory odcinające (grzybkowe) które powodują brak możliwości zakręcenia zładu c.o w celu naprawy instalacji. Przy każdorazowej naprawie konieczne jest spuszczenie wody z całego układu c.o Orientacyjny koszt prac to 20tys złotych.

Ad 2

1. Instalacja wodny zimnej (stalowa) jest w złym stanie technicznym widoczne są wżery oraz zamontowane opaski uciskowe na powstałych miejscach przecieków. Należy ją wymienić na odcinku od wodomierza głównego do każdego podejścia pod pion zakończony zaworem podpionowych w systemie PE. Orientacyjny koszt przeprowadzenia prac to 30tys.
2. Schody zewnętrzne posiadają liczne ubytki w łączeniu płytek lastrico co powoduje podciekanie wody pod płytki. Należy uzupełnić wszystkie ubytki, Orientacyjny koszt przeprowadzenia prac to 10 tys złotych.