

Uchwała 3/8/2022
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „POMERANIA”
w Szczecinie z dnia 29.11.2022r.

W sprawie stawki eksploatacyjnej w roku 2023

Działając na podstawie § 34 ust 1 pkt 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Pomerania uchwala się co następuje

§ 1

Stawka na składniki eksploatacji w roku 2023, obowiązująca od 01.04.2023r. dla poszczególnych nieruchomości wynosić będzie:

1. Żółkiewskiego 14,14a

- lokale mieszkalne 2,94zł
- lokale użytkowe 2,98zł
- garaże 3,23zł

2. Jana Chryzostoma Paska 34 A-C

- lokale mieszkalne 2,88zł
- lokale użytkowe 3,11zł
- garaże 3,35zł


3. Podhalańska 12,13

- lokale mieszkalne 2,77zł
- lokale użytkowe 2,46zł
- garaże 3,32zł

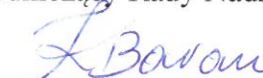
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Sekretarz Rady Nadzorczej


Katarzyna Nejman

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Krystyna Baran

Za uchwałą głosowało 5 członków RN

Przeciwko głosowało 0 członków RN

Wstrzymał się od głosowania 0 członków RN


Mieszkania

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
ŻÓŁKIEWSKIEGO 14-14A OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

		MIESZKANIA			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.03.2023	rzeczywiste koszty na m ²	probowane stawki od 01.04.23	
1.	KOSZTY ZARZĄDU	1,50 zł	1,67 zł	1,69 zł	23 002,09 zł
2.	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI	0,54 zł	0,52 zł	0,54 zł	7 169,93 zł
3.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,08 zł	0,14 zł	0,15 zł	1 896,17 zł
4.	UBEZPIECZENIE	0,10 zł	0,10 zł	0,12 zł	1 334,32 zł
5.	PRZEGLĄDY OKRESOWE	0,16 zł	0,12 zł	0,12 zł	1 629,89 zł
6.	KONSERWACJA BIEŻĄCA z Pogotowiem Lokatorskim	0,15 zł	0,15 zł	0,15 zł	2 057,20 zł
7.	POZOSTAŁE OPLATY	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
8.	Różnica z lat 2019-2020	0,17 zł	0,17 zł	0,17 zł	0,00 zł
		2,70 zł	2,86 zł	2,94 zł	
		razem			

Powierzchnia 1148,37 m²
Eksploatacja rok 2022 37 089,60 zł

GŁÓWNA KSIĘGOWA
SM „POMERANIA”

mgr inż. Ewa Zapolska-Dawnar

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
PASKA 34A-C OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

	m ²	stawka obowiązująca do 30.06.2022	MIESZKANIA		KOSZTY
			rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.23	
1. KOSZTY ZARZĄDU	m ²	1,44 zł	1,59 zł	1,69 zł	88 941,43 zł
2. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI (sprzątanie filwoj, konserwacja terenów zielonych, deratyzacja)	m ²	0,47 zł	0,49 zł	0,51 zł	27 384,50 zł
3. ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,11 zł	0,04 zł	0,08 zł	2 020,62 zł
4. UBEZPIECZENIE	m ²	0,09 zł	0,10 zł	0,12 zł	5 400,00 zł
6. PRZEGLĄDY OKRESOWE	m ²	0,11 zł	0,08 zł	0,08 zł	4 500,00 zł
7. Pogotowie lokatorskie	m ²	0,05 zł	0,05 zł	0,05 zł	2 935,40 zł
8. KONSERWACJA BIEŻĄCA	m ²	0,14 zł	0,02 zł	0,06 zł	913,99 zł
9. KONSERWATOR HAWROT	m ²	0,04 zł	0,04 zł	0,04 zł	2 000,00 zł
10. Różnica z lat 2019-2020		0,25 zł	0,25 zł	0,25 zł	0,00 zł
Powierzchnia	razem	2,70 zł	2,65 zł	2,68 zł	
	4648,8				

Eksploatacja rok 2022

134 095,94 zł

GŁÓWNA KSIĘGOWA
SM „POMERANIA”

mgr inż. Ewa Zapolska-Downdar

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
PODHALAŃSKA 12-13 OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

	m ²	MIESZKANIA			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.03.2022	rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.23	
1. KOSZTY ZARZĄDU	m ²	1,55	1,72 zł	1,69	41403,77
2. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI (sprzątanie filwój, konserwacja terenów zielonych, deratyzacja)	m ²	0,37	0,42 zł	0,4	10019,86
3. ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,03	0,02 zł	0,03	461,67
4. UBEZPIECZENIE	m ²	0,10	0,10 zł	0,11	2324,64
5. PRZEGLĄDY OKRESOWE (przeład instalacji gazowej, kominiarski, elektryczny, budowlany)	m ²	0,10	0,07 zł	0,08	1722,9
6. KONSERWACJA BIEŻĄCA (materiały, Lokatorskie)	m ²	0,18	0,09 zł	0,1	2111,32
7. Różnica z lat 2019-2020	m ²	0,12	0,11 zł	0,11	2539,05
8. razem	razem	2,70	2,77 zł	2,77	0,25

Powierzchnia 2000,67
Eksploatacja rok 2022 60583,21

GLÓWNA KSIĘGOWA
SM „POMERANIA”
mgr inż. Ewa Zapolska-Downdar

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
PASKA 34A-C OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

		Lokale usługowe			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.06.2022	rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.22	
1.	KOSZTY ZARZĄDU	m ²	0,66 zł	1,69 zł	526,97 zł
2.	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI (sprzątanie filwoj, konserwacja terenów zielonych, deratyzacja)	m ²	0,39 zł	0,50 zł	316,70 zł
3.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,04 zł	0,06 zł	30,18 zł
4.	UBEZPIECZENIE	m ²	0,10 zł	0,11 zł	77,84 zł
5.	PRZEGLĄDY OKRESOWE	m ²	0,50 zł	0,50 zł	400,00 zł
6.	KONSERWACJA BIEŻĄCA	m ²	0,00 zł	0,25 zł	0,00 zł
	razem		1,68 zł	5,11 zł	

Powierzchnia 67

Eksploatacja rok 2022 1 351,69 zł

GŁÓWNA KSIĘGOWA
SM "POMERANIA"
mgr inż. Ewa Zapojska-Downdt

ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
 ŻÓŁKIEWSKIEGO 14-14A OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.

projekt

	Lokale usługowe	Lokale usługowe			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.03.2023	rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.22	
1.	KOSZTY ZARZĄDU	0,00 zł	1,93 zł	1,69 zł	2 616,44 zł
2.	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI	0,00 zł	0,41 zł	0,45 zł	559,96 zł
3.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	0,00 zł	0,01 zł	0,02 zł	14,96 zł
4.	UBEZPIECZENIE	0,00 zł	0,29 zł	0,32 zł	397,32 zł
5.	PRZEGLĄDY OKRESOWE	0,00 zł	0,29 zł	0,35 zł	400,00 zł
6.	KONSERWACJA BIEŻĄCA z Pogotowiem Lokatorskim	0,00 zł	0,00 zł	0,15 zł	0,00 zł
	razem	3,50 zł	2,93 zł	2,98 zł	

Powierzchnia

114 m²

Eksploatacja rok 2022

3 988,68 zł

GŁÓWNA KSIĘGOWA
 SM „POMERANIA”

mgr inż. Ewa Zapolska-Downar

LEMENY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI PODHALAŃSKA 12-13 OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.

projekt

		Lokale usługowe			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.03.2022	rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.22	
1.	KOSZTY ZARZĄDU	m ²	1,93 zł	1,69 zł	4 065,19 zł
2.	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI (sprzątanie filwoj, konserwacja terenów zielonych, deratyzacja)	m ²	0,35 zł	0,35 zł	736,44 zł
3.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,01 zł	0,05 zł	24,70 zł
4.	UBEZPIECZENIE	m ²	0,08 zł	0,12 zł	170,40 zł
5.	PRZEGLĄDY OKRESOWE (przeгляд instalacji gazowej, kominiarski, elektryczny, budowlany)	m ²	0,21 zł	0,15 zł	450,00 zł
6.	KONSERWACJA BIEŻĄCA (materiały,	m ²	0,00 zł	0,10 zł	0,00 zł
	razem	razem	2,59 zł	2,46 zł	

Powierzchnia 175,12
Eksploatacja rok 2022 5446,73

GŁÓWNA KSIĘGOWA
SM „POMERANIA”
mgr inż. Ewa Zapolska-Downar

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
 ŻÓŁKIEWSKIEGO 14-14A OBOWIAZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

		Garaze			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.03.2023	rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.22	
1.	KOSZTY ZARZĄDU	m ²	1,93 zł	1,69 zł	3 071,48 zł
2.	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI	m ²	0,17 zł	0,20 zł	733,57 zł
3.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,30 zł	0,30 zł	1 289,95 zł
4.	UBEZPIECZENIE	m ²	0,04 zł	0,08 zł	166,04 zł
5.	PRZEGLĄDY OKRESOWE	m ²	0,05 zł	0,05 zł	211,61 zł
6.	KONSERWACJA BIEŻĄCA z Pogotowiem Lokatorskim	m ²	0,10 zł	0,10 zł	0,00 zł
7.	Podatek od nieruchomości		0,73	0,81	1159,56
		razem	3,07 zł	3,23 zł	

Powierzchnia 132,37 m²
 Eksploatacja rok 2022 6 632,21 zł

GŁÓWNA KSIĘGOWA
 SM "POMERANIA"

mgr inż. Ewa Zapolska-Downdt

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
PASKA 34A-C OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

		Garaze			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.06.2022	rzeczywiste koszty na m2	proponowane stawki od 01.04.22	
1.	KOSZTY ZARZĄDU	m ²	0,69 zł	1,69 zł	2 986,16 zł
2.	UTRZYMANIE CZYSTOŚCI (sprzątanie filwoj, konserwacja terenów zielonych, deratyzacja)	m ²	0,27 zł	0,35 zł	1 531,26 zł
3.	ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,12 zł	0,06 zł	148,58 zł
4.	UBEZPIECZENIE	m ²	0,15 zł	0,09 zł	376,44 zł
5	Podatek od nieruchomości	m2	0,73 zł	0,65 zł	2 812,32 zł
6.	KONSERWACJA BIEŻĄCA	m ²	0,10 zł	0,21 zł	913,99 zł
	razem		3,01 zł	3,35 zł	
	Powierzchnia			361,2	
	Eksploatacja rok 2022			8 768,75 zł	

GLÓWNA KSIĘGOWA
SM „POMERANIA”

mgr inż. Ewa Zapolska-Downar

**ELEMENTY STAWKI EKSPLOATACYJNEJ DLA NIERUCHOMOŚCI:
PODHALAŃSKA 12-13 OBOWIĄZUJĄCE OD DNIA 01.04.2022 R.**

projekt

	m ²	Garáže			Koszty
		stawka obowiązująca do 30.03.2022	rzeczywiste koszty na m ²	proponowane stawki od 01.04.22	
1. KOSZTY ZARZĄDU	m ²	1,64 zł	2,00 zł	1,69 zł	3 465,94 zł
2. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI (sprzątanie filwoj, konserwacja terenów zielonych, deratyzacja)	m ²	0,25 zł	0,42 zł	0,35 zł	736,44 zł
3. ENERGIA ELEKTRYCZNA	m ²	0,16 zł	0,05 zł	0,05 zł	84,65 zł
4. UBEZPIECZENIE	m ²	0,09 zł	0,11 zł	0,12 zł	194,64 zł
5. PRZEGLĄDY OKRESOWE (przeład instalacji gazowej, kominarski, elektryczny, budowlany)	m ²	0,05 zł	0,26 zł	0,15 zł	450,00 zł
6. KONSERWACJA BIEŻĄCA (materiały)	m ²	0,19 zł	0,00 zł	0,10 zł	0,00 zł
7. Podatek od nieruchomości		0,73 zł	0,78 zł	0,86 zł	1 361,84 zł
razem	razem	3,11 zł	2,84 zł	3,32 zł	

Powierzchnia 144,66
Eksploatacja rok 2022 4931,67

GŁÓWNA KSIĘGOWIA
SM „POMERANIA”

mgr inż. Ewa Zapolska-Downar