

Protokół nr 8/2022
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomerania”
w dniu
29.11.2022

Początek obrad godz. 18:00

Członkowie Rady Nadzorczej obecni na posiedzeniu:

Krystyna Baran - przewodnicząca

Lech Sankowski – z-ca przewodniczącego

Katarzyna Lubańska-Nejman sekretarz

Jarosław Dziędziurko

Jacek Socha

oraz Prezes SM Pomerania i Księgową p. Ewa Zapolska-Downar

Ad 1. Rada Nadzorcza przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia (18.10.2022).

Ad 2. RN podjęła uchwałę nr **1/8/2022** w sprawie zmian regulaminu GZM dotyczących równego podziału kosztów Zarządu pomiędzy lokale mieszkalne, garaże i lokale usługowe.

Ad. 3. RN podjęła uchwałę nr 2/8/2022 w sprawie planu remontów na 2023 r. -

Ad 4. Członkowie RN wspólnie z Prezesem analizowali plan rzeczowo finansowy przygotowany przez Prezesa, w tym stawki eksploatacyjne. W trakcie analizy okazało się, że plan przygotowany przez p. Prezesa zawiera podatek CIT. Członkowie RN zapytali prezesa i obecną na spotkaniu panią Księgową o zasadność płacenia tego podatku.

Członkowie RN nie dostali konkretnej odpowiedzi na swoje pytanie.

W trakcie analizy powstała sprawa zasadności wypłacania pensji netto Prezesowi i Księgowej i związanej z tym kwoty brutto, jaką płaci Spółdzielnia. Stwierdzono, że sprawa ta będzie dalej analizowana.

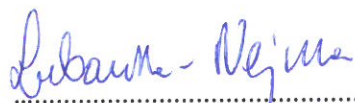
Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 3/8/2022 w sprawie stawki eksploatacyjnej na rok 2023.

Sprawy różne

Pan Jacek Socha zgłosił problem z parkowaniem na posesji.

Na pytanie pana Jacka Sochy Członkowie RN uzyskali od Prezesa informację, że diety będą wypłacone pod koniec roku.

Katarzyna Nejman zgłosiła sprawę dewastacji w piwnicy przy Paska 34a/4 – na podłodze i ścianach są ślady ognia. Pozostali członkowie RN nie chcieli się zajmować tym tematem.



Sekretarz RN



Przewodnicząca RN