

Protokół nr 7/2022

z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomerania”

w dniu

18.10.2022

Początek obrad godz. 18:00

Członkowie Rady Nadzorczej obecni na posiedzeniu:

Krystyna Baran – Przewodnicząca

Lech Sankowski – Wiceprzewodniczący

Katarzyna Lubańska-Nejman Sekretarz

Jacek Socha

Jarosław Dziędziurko

W zebraniu uczestniczył prezes Damian Marszałek

Zebranie przebiegało wg. następującego porządku

1. Członkowie RN przyjęli protokół z zebrania 20.09.2022
2. Członkowie RN dyskutowali nad treścią regulaminu rowerowni. Uwagi do Regulaminu zaproponowanego przez p. Damiana Marszałka zostaną przesłane do niego drogą mailową. Całość ma zostać oddana do analizy prawnika. Szczególnie poruszaną kwestią była sprawa ewentualnych opłat za korzystanie z Rowerowni, która dotychczas była pomieszczeniem użytkowanym bezpłatnie. Prezes zwrócił uwagę, że Spółdzielnia nie prowadzi działalności zarobkowej, więc jeśli opłaty zostaną ustalone, muszą się one bilansować z kosztami, jakie generuje użytkowanie tego pomieszczenia (światło, ogrzewanie, sprzątanie).
3. RN podjęła decyzję
 - o wymianie okien na klatce na posesji J.CH.Paska 34 w klatce A (koszt ok 12 tys,)
 - o wymianie opraw świetlnych na ledowe z czujnikiem ruchu na klatce schodowej na posesji Podhalańska.

Rozmowa nt. konieczności wymiany pozostałych pionów i remoncie dachu.

4. Rozmowa na temat wielkości garażu p. ... – pani Przewodnicząca poprosiła Prezesa o zweryfikowanie wielkości w/wym. garażu, który w dokumentach Spółdzielni ma 25 m2, a wygląda na większy.
5. RN podjęła decyzję w sprawie dalszego zatrudnienia p. Damiana Marszałka na czas nieokreślony z pensją

Podjęta została w tej sprawie uchwała nr 1/7/2022

6. Rozmowa nt. opomiarowania centralnego ogrzewania – omówienie ankiety, którą pan Prezes zrobił wśród mieszkańców wszystkich posesji. Prezes odniósł się do pisma dot. ewentualnego audytu ciepłego budynku na Paska, którego koszt wynosiłby ok 5 tys zł. Pan Prezes zwrócił uwagę na fakt, że podzielniki c/o mogą się przyczynić do istotnych oszczędności ciepła, ponieważ lokatorzy przestaną wietrzyć pomieszczenia przy odkręconych kaloryferach.

Pan Prezes poinformował RN o postępach w sprawie dłużnika p.

- komornik ściąga z niego 1000 PLN miesięcznie oraz o sprawie p. –
- która spłaca 1500 PLN zadłużenia miesięcznie.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Sekretarz

Z. Bawor

Hubert - Wyczer