

## PROTOKÓŁ nr 6/ 2022

**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Pomerania"**

**w dniu**

**20.09.2022**

Początek obrad godz. 18.00

Członkowie Rady Nadzorczej obecni na posiedzeniu:

1. Krystyna Baran - przewodnicząca
2. Jarosław Dziędziurko
3. Katarzyna Lubańska – Nejman - sekretarz
4. Lech Sankowski
5. Jacek Socha

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

W posiedzenie uczestniczył również p. Damian Marszałek – Prezes Zarządu SM „Pomerania”.

Zebranie przebiegało według porządku obrad ( porządek obrad w załączeniu do protokołu).

Przewodnicząca RN pani Krystyna Baran przedstawiła regulamin Rady Nadzorczej, następnie omówione zostały wynikające z tego zasady pracy RN oraz procedura podejmowania uchwał.

Rada nadzorcza podjęła decyzję o rezygnacji z zaskarżenia do WSA decyzji SKO w sprawie wysokości opłaty przekształceniowej dotyczącej gruntu na J.Ch. Paska w związku z małą szansą na wygranie sprawy i koniecznością poniesienia wysokich kosztów sądowych.

Rada Nadzorcza przyjęła w jednomyślnym głosowaniu dwie uchwały:

1. **Uchwała nr 1/6/22** w sprawie zmiany stawki opłat zaliczkowych centralnego ogrzewania dla lokali mieszkalnych i usługowych w sezonie grzewczym 2022/2023 z uwzględnieniem kosztów źródeł ciepła;
2. **Uchwała nr 2/6/22** w sprawie zmiany stawki opłat zaliczkowych kosztów podgrzania 1m<sup>3</sup> wody użytkowej dla lokali mieszkalnych i usługowych w zasobach SM Pomerania.

Członkowie RN zostali poinformowani o możliwości wzięcia udziału w szkoleniu dla członków rad nadzorczych organizowanym przez Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych.

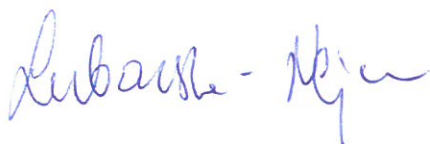
Jako „sprawy różne” członkowie RN dyskutowali nad formą użytkowania rowerowni na J. Ch. Paska, w szczególności nad tym, czy użytkowanie rowerowni ma być płatne czy bezpłatne. Na kolejnym zebraniu RN członkowie mają zaprezentować swoje uwagi do propozycji regulaminu przesłanej przez pana prezesa Damiana Marszałka.

Pan Prezes przedstawił propozycje dot. remontów na posesjach:

1. Podhalańska – wymiana oświetlenia na LED
2. Paska - wymiana okien w jednej z klatek oraz demontaż anten na dachu.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Katarzyna Lubańska – Nejman



Przewodniczący Rady Nadzorczej

Krystyna Baran

